

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres: wykonanie docieplenia ściany osłonowej fasady budynku od strony balkonowej, z pracami towarzyszącymi

(ok. 450 m<sup>2</sup> powierzchni ściany)

**Wschodnia 8 w Staszowie**

### 1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o gr. 10 cm, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej systemu Cersanit, Atlas lub innym powszechnie używane w Polsce;

#### z uwzględnieniem:

- zabezpieczenia okien i innych elementów na fasadzie budynku (płyty balkonowe, daszki), gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- (po konsultacji z Zamawiającym) demontażu elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym powtórny montażem;
- usunięcie odspojeń tynku i farby, po czym umycie istniejącej warstwy izolacyjnej ściany detergentem i środkiem biobójczym myjką ciśnieniową;
- wykonanie na ścianie osłonowej fasady wyrównań i uzupełnień w miejscach ubytków i tego wymagających wraz z wyrównaniem ściany to jest wykonaniem, tam gdzie będzie to konieczne, uzupełnienia niwelujące miejscowe odchyły ścian od pionu i poziomu za pomocą dodatkowej warstwy styropianu, gdzie dopuszcza się użycie do tych wypełnień styropianu zwykłego;
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną;
- płyty styropianowe winna być montowane na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym z zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę;
- wykonanie docieplenia ściany z użyciem styropianu grafitowego EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany;

- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości całego budynku, naroży docieplenia ściany osłonowej ze ścianą szczytową, a na szczycie nawiązanie do istniejącego zabezpieczenia obróbką blacharską narożnika ściany szczytowej
- wymiana krutek wentylacyjnych na fasadzie remontowanej ściany na wiązki rurek PCV  $\phi 16\text{mm}$ ;
- wykonanie docieplenia uskoku na połączeniu z budynkiem Wschodnia 8A;
- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie balkonowej budynku styropianem zwykłym o gr. 2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach i wykonywanie renowacji zbrojeń, gdzie będzie to konieczne, z zachowaniem spadków o kącie ok. 45°;
- demontaż starych (z utylizacją) i montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerszych do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych;
- wykonanie docieplenia ścian we wnękach balkonowych okien styropianem **grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o **grubości 2 cm**, a w bocznych ściankach we wnękach balkonowych – **grubości 10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej;
- wykonania na powierzchni ściany cokołu piwnicznego, na nałożonym styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$  o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

## 1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- malowanie barierki balkonowej, po uprzednim oczyszczeniu jej szczotką drucianą;
- wykonanie 2 koszy do istniejących rur spustowych dla wód opadowych i podłączenia tak by żadne z kolan nie znajdowało się pod warstwą styropianu na fasadzie;
- wykonanie odpływów przygruntowych z rewizjami (wyczystka rewizyjna z sitkiem), z połączeniem ich z istniejącymi 2 rurami spustowymi i z istniejącymi odpływami poziomymi w gruncie;
- miejscowe przełożenie nierówności opaski wokół budynkowej z wykorzystaniem materiału istniejącej opaski;
- zwód instalacji piorunochronów wymieniony na nowy ( $\phi 8\text{mm}$ ) w rurze windurowej ( $\phi 28\text{mm}$  ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi (ok. 15x10cm) montowanymi przed wyprawą klejową z jednoczesnym uzupełnieniem otworu w obróbce blacharskiej po starym przejściu zwodu pionowego przy gzymsie;
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;

**1.3.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

**1.4.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP i opracowania BIOZ, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**2.1** Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posilkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1).**

Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej i robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

**3.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2.

**Oferta winna zawierać :**

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie 1 m<sup>2</sup>** docieplenia wynikający z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na powierzchnię remontowanej ściany .
- **okres udzielonej gwarancji**

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

**3.3** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

**3.4** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji ,miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez uwag.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
  - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz

członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy;

- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

**3.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

**4.1.** Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 6 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **12.05.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

**4.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 6.000,00 zł w terminie do dnia 05.05.2022 r..**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania.

Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**Termin składania ofert upływa w dniu 11.05.2022 r. do godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2022 r.o godz.10.30, bez konieczności udziału oferentów.**

**4.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIE – Wschodnia 8**”

**4.4.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn